

【基本A】専門のファイナンシャルプランナーが提供する7つの安心

1. 住宅購入の**予算決定**に役立つ複数ライフプラン作成
2. 住宅購入に関する**基礎知識**の個別レクチャー
3. **住宅ローン**の選び方に関する個別サポート
4. 住宅購入の**最終決断**に役立つライフプラン再作成
5. **住まいの保険**(火災・地震・団信)に関する個別サポート
6. **1年目の還付**(住宅ローン控除)説明・確認サポート
7. その他、住宅購入に付随する**個別相談**サポート

【基本B】経験豊富な宅地建物取引主任者が提供する4つの安心

1. **物件相場**に関する不安解消サポート (3件まで or 無制限)
⇒購入申込前に、該当地域の客観的な取引データを共有した上で「この物件は相場より高くないか」の意見を提供して不安を解消します
2. **周辺環境**に関する不安解消サポート (1回まで or 無制限)
⇒契約前に、専門スタッフの現地調査を通じて「**周辺環境に不安はないか**」(例:周辺にトラブルが発生する可能性)に関する意見を提供します
3. **基本機能**に関する不安解消サポート (1回まで or 無制限)
⇒不動産仲介実務経験25年、監修責任者の飯田敏が物件資料および現地(建物内部を除く)を見て「**基本的な機能に不安はないか**」の意見を提供します
4. **契約書類**に関する不安解消サポート (1回まで or 無制限)
⇒契約前に、不動産の契約書類(売買契約書・重要事項説明書)に、「**問題点となり得る箇所がないか**」の意見を提供して不安を解消します
※《不動産仲介》サービスを利用する方に限り「不動産調査報告書」を作成、契約前に説明します

毎月
5組
まで

基本サービス(A)の開始時に頂く料金(税別): **6万円**

基本サービス(B)の完了時に頂く料金(税別): **物件価格 × 0.6%** (最低料金は15万円)

(安心感のある住宅購入を完了したことを確認後に完了時料金をお支払いください。万一「総合的に判断して、安心感のある購入に役立たなかった」という場合は、その旨をお伝え頂ければお支払い不要です)

【オプションA】弊社14年以上の実績《不動産仲介》サービス

物件情報の提供(流通物件の9割以上取扱い)、現地案内、売主側との交渉代行、物件調査報告書の作成、契約書類の事前説明などを含む充実の仲介サポートを実施。

不動産仲介手数料(税別): **2%** (当サービスを利用された方の特別料金)

おす
すめ

【オプションB】《ハウスメーカー3社コンペ/比較支援》サービス

「安心感のある家を建てたい」方のために大手ハウスメーカー厳選14社の中から希望に合った**3社のコンペ**を実施。各社のプランを比較、交渉のお手伝いまで致します

3社コンペ実施手数料(税別): **3万円** (当サービスを利用された方の特別料金)

【オプションC】建物診断《ホームインスペクション》サービス

弊社提携の建築士による**建物診断**(ホームインスペクション)サービスを提供いたします

インスペクション料金(税別): **5~10万円** (建物種類に応じてお見積り)